

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2409-440605-04-01-587704		
招标条件	1. 95031 部队桂城营区整修项目已由 广东省投资项目在线审批监管平台 以 2409-440605-04-01-587704 批准（备案）建设。 2. 本招标项目 95031 部队桂城营区整修项目施工总承包已具备招标条件，现进行公开招标。		
投资项目名称	95031 部队桂城营区整修项目		
招标项目名称	95031 部队桂城营区整修项目施工总承包		
标段（包）名称	95031 部队桂城营区整修项目施工总承包	公告性质	☒ 正常/ ☐ 更正
资格审查方式	资格后审	项目编号	
招标项目实施（交货）地点	佛山市南海区南桂路 55 号		
资金来源	财政资金	资金来源构成	100%财政资金
招标范围及规模	1. 项目建设规模：95031 部队桂城营区位于佛山市南海区南桂路 55 号，建筑面积约 13864 平方米，本次涉及改造面积约 3500 平方米，主要有 3 栋老旧楼房，分别作为集体宿舍、公寓住房及办公楼使用，现拟对集体宿舍、公寓住房 2 栋老旧楼房进行整体整修。 2. 承包方式： ☒ 固定综合单价包干， ☐ 固定总价包干， ☐ 成本加酬金， ☐ 其他 3. 本招标项目共分 1 个标段，各标段招标内容、规模：主要对 95031 部队桂城营区整修项目进行施工总承包，具体内容详见施工图纸、工程量清单及有关资料；当承包范围出现争议时，最终以招标人意见为准。		
招标内容	本招标项目建设内容分为 1 部分：主要对 95031 部队桂城营区整修项目进行施工总承包，具体内容详见施工图纸、工程量清单及有关资料；当承包范围出现争议时，最终以招标人意见为准。 主要建设内容包括：95031 部队桂城营区整修项目本次招标包含土建工程（拆除与清运、装饰装修、室外停车坪改造等）、消防工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、结构加固工程、燃气工程，具体内容详见施工图设计图纸、工程量清单及有关资料。		
工期（交货期）	定额工期：157 日历天，计划工期：157 日历天，计划开工日期：2025 年 9 月 4 日，计划竣工日期：2026 年 2 月 8 日		
招标控制价（最高投标限价）	6,966,641.65（元）		
投标保证金	130000.00（元）		
是否接受联合体投标	☐ 是/ ☒ 否。 联合体投标的须以_____为牵头人，_____。[注：联合体各方均为独立法人]		

投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	1. 法人资格 投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 2. 对投标人企业的资质要求 投标人须具有承接本招标项目所需的<u>建筑工程施工总承包叁级或以上</u>资质。（不适用于简易评标法） 3. 投标人须持有行政主管部门核发的有效的《安全生产许可证》。（园林绿化等没有施工资质要求的行业除外）（不适用于简易评标法） 4. 投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。 5. 省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。 6. 对投标人拟派项目负责人的要求 6.1 对拟派项目负责人的资格要求：须具备注册于投标人本单位的<u>建筑工程专业二级（或以上级）建造师注册证书</u>，持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》。 ☒6.2 拟派项目负责人必须在<u>佛山市建筑诚信评价体系管理平台</u>登记的人员中选取，并且拟派项目负责人必须在资格审查当日未被锁定。（适用于非市政供排水项目）（不适用于简易评标法） 6.3 省外进粤企业拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。 6.4 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。 6.5 需提供投标人近期（自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推 6 个月，即 2025 年 1 月至 2025 年 6 月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。 6.6 投标人应慎重考虑选派一名工程项目负责人参加多个工程项目的投标竞争，如拟派项目负责人在两个及以上工程项目均中标的，只能按照不同工程项目中标通知书发出的时间先后，担任本企业最先中标工程项目的投标项目负责人。如本招标项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。 ☐6.7 拟派项目负责人不得在 12 个月内（自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推），作为投标人的施工现场关键岗位人员参与本市的政府投资工程建设项目过程中，以退休、离职为由，办理过施工现场关键岗位人员更换手续。（以开标当天在佛山市政府投资目标后履约监督管理系统查询到的信息为准） ☐6.8 拟派项目负责人不得在 12 个月内（自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推），作为施工现场关键岗位人员参与本市的政府投资工程建设项目过程中，因“12 个月内 2 次以上以退休、离职为由更换”或者“被项目建设单位经‘三重一大’会议集体决策认为不称职需要更换”情形，办理过施工现场关键岗位人员更换手续。（以开标当天在佛山市政府投资目标后履约监督管理系统查询到的信息为准） ☐6.9 拟派项目负责人在 12 个月内（自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推），作为施工现场关键岗位人员参与本市的政府投资工程建设项目过程中，以怀孕、产假、重病或者重伤为由，办理过施工现场关键岗位人员更换手续，但投标人应承诺中标后该人员能够正常履职。（以开标当天在佛山市政府投资目标后履约监督管理系统查询到的信息为准） 7. 对投标人企业的信誉要求 7.1 目前未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。 7.2 目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。
--	--

	7.3 近 3 年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。 7.4 目前未被列为失信被执行人。 7.5 目前未被列入失信名单。			
投标资格能力要求的补充说明	1. 具体资质要求应当符合国家有关资质管理规定，具备行政主管部门核发的合法有效的资质证书，且资质类别、等级达到规定的要求和标准，不得提高资质等级。招标项目要求同时具备多项资质的，应当允许投标人采用联合体投标。 2. 一级注册建造师打印电子证书后应在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致，电子证书使用时限为 180 天，注册有效期不足 180 天的，使用时限截止日期以注册有效期截止日期为准，超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限；广东省二级注册建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；广东省外的二级建造师须按当地政策文件办理注册并提供有效的注册证书扫描件（或电子证书）。（使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满 65 周岁当日为准） 3. 投标人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统关于《安全生产考核合格证（B 证）》的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件。 4. “冻结”是指被“冻结”的财产影响到投标人或潜在投标人的履约能力。其中财产被全部冻结的，应当不具备投标资格；财产被部分冻结，但投标人可证明财产被冻结不影响其对本招标项目履约能力的，具备投标资格。 5. “处罚”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴。 6. “骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”工程质量问题是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推 3 年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准。 7. 类似项目业绩的考察时间为最近 3 年，公路水运、城市轨道交通、民航、水利、电力工程以及施工工期超过 3 年的其他工程可以放宽至 5 年。量化指标只能从工程造价、高度、长度、净宽、直径、建筑面积、库容、跨度、里程长度、等级、装机容量、流量、处理量、结构形式中选择 1 个，且不超过招标项目量化指标规模的 80%（等级、结构形式除外）。提供类似项目业绩为联合体形式承接的，联合体协议中约定的投标人承接的工作量应满足类似项目业绩要求。项目类别按照《注册建造师执业工程规模标准》中的工程类别划分执行。			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	☒ 全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）“工程建设”栏目。 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index ， 业务咨询电话：0757-83990765、0757-83991581。（适用于公开招标）

			获取纸质招标文件的方式	/
评标办法	信价量化评标法			
获取招标文件开始时间	2025 年 07 月 30 日	获取招标文件截止时间	2025 年 08 月 22 日 09 时 30 分	
递交投标文件截止时间	2025 年 08 月 22 日 09 时 30 分	投标文件递交方式	投标人应在投标截止前将加密的投标文件通过佛山市公共资源交易综合管理云平台成功上传。	
开标时间	2025 年 08 月 22 日 09 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	佛山市公共资源交易中心指定开标室（地址：广东省佛山市禅城区季华五路佛山市行政服务中心大楼 6 楼指定开标室）	
发布公告媒介（公开招标适用）	广东省招标投标监管网、全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）。公告内容和时间不一致时，以广东省招标投标监管网发布的为准。			
招标人（异议接收单位）	佛山市代建项目管理中心			
邮编	528000	联系地址	佛山市禅城区五峰四路 2 号	
招标人联系人	王工	联系电话	0757-82305515	
招标人传真	/	电子邮箱	/	
招标代理机构	广东省汇智项目管理有限公司			
邮编	528100	联系地址	佛山市三水区云东海街道驿北路 5 号云东海碧桂园广场一区 2 座 207	
招标代理联系人	何小姐	联系电话	0757-87710881	
招标代理传真	/	电子邮箱	gdshz2018@163.com	
招标监督机构	佛山市住房和城乡建设局	联系电话	0757-82309126	
投诉接收部门	佛山市政务服务和数据管理局、佛山市住房和城乡建设局	联系电话	0757-83039253、0757-82309126	
投诉处理部门	佛山市住房和城乡建设局	联系电话	0757-82309126	
其他依法应当载明的内容	1. 招标文件一经发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件及图纸，否则所造成的一切后果由投标人自负。			

	2. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。 3. 开标当日，投标人可结合实际，自愿选择是否到场参加开标会。投标人如到场参与开标会的，应在投标截止时间前到场，并带齐本人身份证原件和授权委托书（授权委托书应当明确授权的人员信息、权限和事项）当场提交与核验（开标会现场查验后当场退还）；投标人未参加开标会的，视为对开标程序和结果无异议。 4. 本招标项目将按照《佛山市政府投资工程建设目标后履约监督管理办法（试行）》开展标后履约监督管理工作。 5. 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。 6. 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，确保无发生安全事故。
--	---



2025 年 07 月 29 日