

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2310-440607-04-01-512684		
投资项目名称	佛北战新产业园大塘新材料产业园供热中心项目（一期）		
招标项目名称	佛北战新产业园大塘新材料产业园供热中心项目（一期）监理		
标段（包）名称	佛北战新产业园大塘新材料产业园供热中心项目（一期）监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	佛山市三水区大塘镇广东省佛山市三水区大塘镇佛北战新产业园大塘新材料产业园东侧		
资金来源	其他	资金来源构成	其他：28273.20000 万元
招标范围及规模	招标控制价（最高投标限价）：188.96 万元		
招标内容	监理服务工作内容 1、监理人主要负责本项目施工的监督和管理工作。本项目的监理服务工作内容包 括施工的准备阶段、施工阶段、设备安装调试阶段、工程收尾阶段（包括但不限于工程 整改、竣工验收、工程移交及实物移交、工程结算）及工程质量保修阶段；本项目的 监理内容包括对施工图纸内容及变更项目的施工质量控制、安全生产监督管理、投资 控制、进度控制、合同管理、信息管理、对现场安全生产文明施工管理、组织协调等 监理工作。 2、按招标人的要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作以及为施工实施建设 阶段、变更、采购、试验、安装、运营调试、竣工验收和备案、整改、资料编制归 档、工程移交手续办理等各项工作的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供相 关监理服务，并协助招标人制定相应工程管理流程等。 3、施工阶段的监理包括但不限于施工过程的质量控制、进度控制、投资控制、安 全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。 4、设备安装调试阶段的监理包括但不限于安装调试准备阶段的控制、对安装调 试单位采购原材料的控制、对设备安装过程监理控制、对设备调试过程监理控制、 对安装调试资料监理控制等方面的监理服务 5、保修阶段的监理包括但不限于检查和记录工程质量缺陷、设备的运行状况， 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修改过程并验收， 审核修复费用等。在保修期内若发生保修项目时，监理人必须对保修项目进行监 理。		
工期（交货期）	270		

（单位：日历天）	
招标控制价（最高投标限价）（单位：元）	1889600.00
是否接受联合体投标	否
投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）	4.1 法人资格 投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。 4.2 对投标人企业的资质要求 4.2.1 投标人须具有承接本项目所需的工程监理综合资质或市政公用工程监理丙级（或以上级）资质。 4.2.2 本工程不接受联合体投标。 4.3 投标人须按照《佛山市发展和改革局等六部门关于规范招标投标市场秩序、遏制弄虚作假等违规行为的意见》的要求签署《诚信投标承诺书》，由法定代表人签字并盖单位公章 4.4 广东省以外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。 4.5 对投标人拟派总监理工程师的要求 4.5.1 对拟派总监理工程师的资格要求：具备注册于投标人本单位的市政公用工程专业注册监理工程师注册执业证书。 4.5.2 拟派总监理工程师必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取，并且拟派总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定三次。省外进粤企业，拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。 4.5.3 拟派总监理工程师在其他在建项目中担任总监理工程师的，在建项目不得超过二项。 4.5.4 需提供投标人近期（扣除发布招标公告当月往前顺推6个月，即2024年1月至2024年6月）为拟派总监理工程师缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的扫描件为准。 4.5.5 投标人应慎重考虑选派一名总监理工程师参加多个项目的投标竞争，如拟派总监理工程师在两个及以上项目均中标的，只能按照不同项目中标通知书发出的时间先后，担任不超过三个项目的总监理工程师。当拟派总监理工程师担任总监理工程师的项目已超过三个时，后确定该企业为中标人的项目的招标人将取消其中标资格。 4.6 对投标人企业的信誉要求 4.6.1 没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。（此处所指的“冻

	结”，是指被“冻结”的财产影响到投标人或潜在投标人的履约能力。其中财产被全部冻结的，应当不具备投标资格；财产被部分冻结，但投标人可证明财产被冻结不影响其对本项目履约能力的，具备投标资格） 4.6.2 目前没有受到取消投标资格的行政处罚。（此处所指的“处罚”，是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴） 4.6.3 在最近三年内没有发生骗取中标或严重违约或重大监理质量问题。（此处“骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约或重大监理质量问题”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”监理质量问题，是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指该项目招标公告发出之日起往前顺推三年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准） 4.6.4 根据佛山市中级人民法院《启用执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》的要求，投标人若为名单上的失信被执行人，不得参加本招标项目投标。 4.6.5 根据《佛山市发展和改革委员会等8部门关于在公共资源交易事项中进行信用信息查询和实施联合奖惩的通知》（佛发改信用〔2019〕1号），对被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单的投标人，不得参加投标。 4.6.6 根据《佛山市政务服务数据管理局等10部门关于深化工程建设项目招标投标制度改革促进经济高质量发展若干措施的通知》（佛政数〔2022〕14号），对被应急管理部门、行业行政主管部门依法实施行政处罚，在一定时限内依法依规限制其参与我市工程建设项目投标的投标人，招标人拒绝其投标。			
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的 方式	下载资格预审/招标文件的网络地址	佛山市公共资源交易信息化综合平台（ https://jy.ggzy.foshan.gov.cn/TPBidder/login.aspx? ）
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	凡有意参加投标者，可于2024年07月12日至投标截止时间前登录佛山市公共资源交易信息化综合平台下载招标文件、图纸等资料。具体操作方法请浏览

				“广东省公共资源交易平台（佛山市）”网站“交易类型”中的“佛山市公共资源交易信息化综合平台用户操作手册”。网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/fwzn ，业务咨询电话：0757-83990765、0757-83991581。
获取资格预审/招标文件开始时间	2024 年 07 月 12 日	获取资格预审/招标文件截止时间	2024 年 08 月 05 日 09 时 30 分	
递交资格预审/投标文件截止时间	2024 年 08 月 05 日 09 时 30 分	资格预审/投标文件递交方式	投标人须在投标截止前将加密的投标文件通过佛山市公共资源交易信息化综合平台成功上传，开标地点：佛山市公共资源交易中心三水分中心指定开标室（地址：佛山市三水区西南街道同福路 10 号区行政服务中心大院 2 号楼）。	
开标时间	2024 年 08 月 05 日 09 时 30 分	开标地点	佛山市公共资源交易中心三水分中心指定开标室（地址：佛山市三水区西南街道同福路 10 号区行政服务中心大院 2 号楼）。	
发布公告媒介	广东省公共资源交易平台（佛山市）；广东省招标投标监管网			
招标人 （异议受理单位）	佛山市三水区正源能源有限公司	联系地址	佛山市三水区西南街道环城路 71 号 202 之六（仅作为办公场所使用，住所申报）	
招标人（异议受理单位）联系人	张擎	联系电话	0757-87738413	
招标代理机构	广东省汇智项目管理咨询有限公司	联系地址	佛山市三水区云东海街道驿北路 5 号云东海碧桂广场一区 2 座 207	
招标代理联系人	邹双健	联系电话	0757-87710881	
招标监督机构 （投诉接收部门）	佛山市三水区政务服务和数据管理局	联系电话	0757-87732610	
其他依法应当载明的内容	1. 佛北战新产业园大塘新材料产业园供热中心项目（一期）已由 佛山市三水区大塘镇经济发展办公室 以 2401-440607-04-01-512684 批准（备案）建设，招标			

	人（建设单位）为佛山市三水区正源能源有限公司，建设资金来自企业自筹。本项目佛北战新产业园大塘新材料产业园供热中心项目（一期）监理已具备招标条件，现进行公开招标。 2. 本项目建设规模：该项目用地规模为一期拟建设 4 台 85 吨/小时的燃气锅炉，建成后四台燃气锅炉每小时可为园区提供 292.4 吨/小时的低压工业蒸汽，年供汽量可达 230 万吨，天然气用气量约 1.95 亿立方/年。项目占地面积约 60015.91 平方米。其中锅炉房建筑面积约 3978 平方米，化水间建筑约 2606 平方米。 3. 监理服务期：监理服务期从监理合同生效之日起算，至本项目竣工验收合格且办妥竣工结算、资料归档、缺陷责任期满付清工程尾款止。实际开工日期以招标人向监理人发出进场通知书为准；如施工工期进行了调整，监理服务期也相应进行调整。 4. 本工程要求投标人提交 3 万元的投标保证金。投标人可自行选择采用现金或投标担保的形式提交投标保证金。 5. 递交投标文件的投标人少于 3 个的，招标人应当依法重新招标。参与投标的法定代表人或委托代理人须具有交易员资格。本次招标采用的评定标办法是评定分离办法。 6. 工程编号：GC2024(SS)WZ0079
--	--